



KS au § 67

Dnr KS 000288/2019 - 200

Exploateringsavtal med option, del av Torekov 98:1

Beskrivning av ärendet Detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. är under färdigställande. Efter att den har antagits och vunnit laga kraft ska den genomföras. Genomförandet sker i två etapper på grund av rådande förutsättningar på platsen.

Detaljplanearbetet har bekostats av ägaren till fastigheten Sunnan 10, Promus Livsmedel AB (numera Båstad Sunnan Fastighets AB), i vidare text omnämnd exploatören. Exploatören har genom tidigare upprättat planavtal med tillägg erhållit option att förvärva del av kommunens fastighet Båstad Torekov 98:1. I tillägg till planavtal har villkor som köpeskilling för marken, -och upplåtelseform för kommande bostäder fastlagts.

Förevarande förslag till exploateringsavtal med option reglerar exploatörens och kommunens ansvar i genomförande av detaljplanen. Exploateringsavtalet styr villkoren för överlåtelse av del av Båstad Torekov 98:1. Exploateringsavtalet med option omfattar endast etapp I.

Ett genomförande av etapp II måste föregås av att befintlig bensinstation flyttas och att sanering av marken sker till nivån känslig markanvändning. Vid tecknande av exploateringsavtal för etapp II ska kommunens ursprungliga krav om byggnation av om minst 50 % hyresrätter vidhållas och nytt beslut avseende försäljningspris ska fattas. Kommunen kan teckna avtal med exploatören men även anvisa marken i ett öppet förfarande.

- Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist, 2019-03-29
Förslag till exploateringsavtal med option
- Förvaltningens förslag Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med option som ger Båstad Sunnan Fastighets AB rätt att förvärva delar av fastigheten Båstad Torekov 98:1 av Båstads kommun.
- Föredragande Exploateringsingenjör, Susanna Almqvist, föredrar ärendet.
- Notering Mats Sjöbeck (C) avstår från att delta i beslutet.
- Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta:

Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med option som ger Båstad Sunnan Fastighets AB rätt att förvärva delar av fastigheten Båstad Torekov 98:1 av Båstads kommun.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	